

*Maitre d'ouvrage :*

**Caisse Primaire d'Assurance Maladie**

55-57 rue de Suède - 17041 LA ROCHELLE Cedex

*Projet :*

**Création de douches au Siège Social de la CPAM**

55-57 rue de Suède  
17041 LA ROCHELLE Cedex

---

**DESCRIPTIF**

---

**Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES**

**Maitre d'Oeuvre - BET Fluides :**

**FT2E**

35 rue Nicolas Denys de Fronsac - 17000 LA ROCHELLE  
Tel : 05 46 27 85 93  
Email : ft2e@orange.fr

**Economiste :**

**BF ECO**

30bis rue de la Belle Etoile - 17138 PUILBOREAU  
Tel : 05 46 50 58 53  
Email : bfeco@bfeco.fr

**Bureau de contrôle :**

**SOCOTEC LA ROCHELLE**

1 rue Jean Perrin - Avenue Marillac Immeuble Le Challenge Ouest - 17000 LA ROCHELLE  
Tel : 05 46 41 88 88  
Email : abdellah.akhelij@socotec.com

## DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES

---

## Sommaire

<b>01.1 REGLES GENERALES APPLICABLES A CE LOT</b>	<b>3</b>
01.1.1 Objet du CCTP	3
01.1.2 Indications générales	3
01.1.3 Documents de références contractuels	3
01.1.4 Connaissance des lieux	4
01.1.5 Prestation à la charge du présent lot	4
01.1.6 Dossiers et plans d'exécution	5
01.1.7 Réception des supports	5
01.1.8 Protection des ouvrages	5
01.1.9 Hygiène et sécurité	5
01.1.10 Nettoyage	5
01.1.11 Coordination et ordonnancement	5
01.1.12 Matériaux	6
01.1.13 Tolérances et qualité d'exécution	6
01.1.14 Nature et qualité des bois	6
01.1.15 Pose des blocs-portes	6
01.1.16 Mise en œuvre	6
<b>01.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>8</b>
<b>01.2.1 Préparation avant travaux</b>	<b>8</b>
01.2.1.1 Protection des sols et ouvrages conservés	8
<b>01.2.2 Déposes et démolitions</b>	<b>8</b>
01.2.2.1 Démolition des doublages, cloisons, plafonds et menuiseries intérieures	8
<b>01.2.3 Cloisons et portes</b>	<b>8</b>
01.2.3.1 Cloisons de distribution 98/48	8
01.2.3.2 Gaines techniques et soffites	8
01.2.3.3 Plaques collées	9
01.2.3.4 Bloc porte pleine	9
01.2.3.5 Trappe 60x60cm	9
<b>01.2.4 Plafonds</b>	<b>9</b>
01.2.4.1 Isolation acoustique	9
01.2.4.2 Faux plafond BA13	9
01.2.4.3 Plafonds dalles 60x60 locaux humides	10
<b>01.2.5 Divers</b>	<b>10</b>
01.2.5.1 Adhésifs sur menuiseries	10
01.2.5.2 Coffre en médium 30 x 30 cm	11
01.2.5.3 Bandes et joints	11
01.2.5.4 Calfeutrements	11
01.2.5.5 D.O.E.	11
01.2.5.6 Hygiène et sécurité	11
01.2.5.7 Nettoyage de chantier	11

## **DESCRIPTIF**

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### **Lot N°01 PLATRIERIE / MENUISERIES**

---

#### **01.1 REGLES GENERALES APPLICABLES A CE LOT**

##### **01.1.1 Objet du CCTP**

Le présent C.C.T.P. a pour but de définir les travaux de plâtrerie et menuiseries concernant la **Création de douches au Siège Social de la CPAM** pour le compte de Caisse Primaire d'Assurance Maladie.

Le lot comprend :

- Les travaux de plâtrerie;
- Les travaux de menuiseries;
- Tous les travaux décrits au présent descriptif ;
- Les travaux portés sur les plans ;
- Tous les travaux nécessaires au bon achèvement des ouvrages, à la mise en conformité aux normes et au D.T.U.

**Les travaux seront exécutés en site occupé.**

##### **01.1.2 Indications générales**

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses. En cas d'incertitude, il devra se renseigner auprès de la maîtrise d'œuvre.

Dans le cadre de l'exécution du marché l'entrepreneur devra :

- L'établissement des plans d'exécution et de réservation,
- Tous les échafaudages, engins ou dispositifs de levage nécessaire à la réalisation des travaux,
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc.,
- L'enlèvement de tous les gravois de leurs travaux et les nettoyages après travaux,
- La finition, vérification, réglages, etc., des ouvrages en fin de travaux et après réception,
- La remise de toutes les instructions et mode d'emploi concernant le fonctionnement, l'entretien des installations et équipement
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata,
- Tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaire à la réalisation parfaite et complète des travaux.

L'entrepreneur du présent lot ne pourra par conséquent, sous aucun prétexte, arguer du défaut d'énonciation soit du CCTP, soit du cahier des charges, pour demander en dehors du forfait un supplément pour les ouvrages et les fournitures nécessaires à l'exécution complète de l'ouvrage principal. Il est donc précisé que tous les travaux accessoires et connexes aux travaux principaux, faisant l'objet du présent avis sont implicitement compris dans le forfait.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

##### **01.1.3 Documents de références contractuels**

Les travaux seront exécutés conformément aux pièces contractuelles du marché et aux règles de l'art, notamment (liste non exhaustive):

DTU 25 1: Enduits intérieurs en plâtre

DTU 25.41: ouvrages en plaques de parement en plâtre, plaques à faces cartonnées

DTU 25.42: ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches, plaque de parement en plâtre et isolant

DTU 58.1: plafonds suspendus

DTU 45 : Isolation thermique

DTU 36.1 Menuiserie en bois

DTU 51.3 Planchers en bois ou en panneaux à base de bois

Normes NF EN en vigueur relatives aux matériaux mis en œuvre

Eurocode 0 - Base de calcul des structures

## **DESCRIPTIF**

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### **Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES**

---

Eurocode 1 - Actions sur les structures  
Eurocode 3 - Calcul des structures en acier  
Eurocode 8 - Calcul des structures pour leur résistance aux séismes

Avis Techniques et Documents Techniques d'Application des procédés employés,  
Réglementation acoustique applicable aux locaux soumis au Code du travail,  
Code du travail, notamment en matière de sécurité, d'hygiène et de conditions d'intervention en site occupé.

#### **01.1.4 Connaissance des lieux**

Les travaux du présent lot sont réalisés en bâtiment existant, en site occupé. L'entreprise est réputée avoir pris parfaite connaissance des lieux, de leur accessibilité, des contraintes d'exploitation, des installations existantes, ainsi que des sujétions liées à la continuité d'activité des occupants. Elle intégrera dans son offre toutes dispositions nécessaires à l'exécution des travaux sans gêne excessive pour les usagers, y compris phasage, interventions hors horaires usuels si requis, et coordination avec les autres corps d'état.

#### **Visite du site obligatoire**

#### **01.1.5 Prestation à la charge du présent lot**

Il est rappelé que l'Entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile à l'équipe de maîtrise d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les ouvrages prescrits.

L'Entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des descriptifs des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant recevoir ses ouvrages, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de son lot.

L'offre de l'Entrepreneur devra comprendre tous les travaux prescrits ainsi que tous les travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de réaliser ses travaux dans les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment : recueils des D.T.U, Normes, Arrêtés, Décrets, Avis Techniques et Recommandations des fournisseurs.

Les ouvrages faisant l'objet du présent lot comprennent toutes les façons et fournitures nécessaires à la complète et parfaite réalisation des travaux, ainsi que toutes sujétions d'exécution notamment :

- la réservation dans les cloisons, contre cloisons, doublages , plafonds faisant partie de ses prestations, les trappes ou percements nécessaires pendant sa présence, demandés par les autres corps d'état en temps opportun. Si ces percements s'avéraient aux yeux de l'entreprise importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité de ses ouvrages, l'équipe de maîtrise d'œuvre en serait tenu informée.
- les rebouchages par bourrage ou enduit de plâtre seront le fait de l'Entrepreneur du présent lot. Font également partie de ses prestations:
- les traçages avant montage des diverses prestations.
- les renforts pour la pose d'éléments lourds sur les cloisons légères dont corps de chauffe, lavabos, meubles de cuisine, main courante, barres de sécurité, etc...
- le nettoyage des lieux, effacement des taches de plâtre sur tout support, enlèvement complet des déchets de matériaux et d'emballage de son corps d'état.

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires afin de respecter les coefficients d'isolation prévus et minimiser le plus possible les ponts thermiques. Les différents matériaux seront exécutés conformément aux préconisations des fabricants.

L'Entrepreneur du présent lot devra en temps utile, se mettre en accord avec l'électricien, le plombier et le chauffagiste, afin que soient incorporés tous les équipements des lots techniques dans les cloisons et plafonds.

L'entreprise devra la fourniture de tous les éléments nécessaires à la réalisation des cloisons et des plafonds, les échafaudages et leur dépose, la fourniture et l'enlèvement des matériels d'exécution.

Elle devra :

- Prendre toutes les mesures de protection nécessaires pendant la durée du chantier.
- L'exécution des plans de détail si nécessaire,

## **DESCRIPTIF**

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### **Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES**

---

- Tous les travaux complémentaires afin de rendre les ouvrages conformes aux prescriptions techniques,
- L'éclairage de son chantier pendant les travaux,
- La fourniture d'échantillons,
- Le remplacement des éléments ayant subi des détériorations au cours de la pose.

#### **01.1.6 Dossiers et plans d'exécution**

Le présent lot devra fournir le dossier et les plans d'exécution de ses ouvrages, avec notamment :

- Les documentations et les Avis Techniques des produits mis en œuvre,
- Les performances thermiques et / ou techniques des plafonds, des cloisons de doublages et de distributions.
- La production d'un certificat récent attestant des caractéristiques des plafonds, des cloisons et des isolations.
- Les plans de repérage, de calepinage, de réservation, de détails et de mise en œuvre des plafonds, des cloisons de doublages et de distributions, par niveau et par bâtiment.
- La production d'un certificat récent attestant des caractéristiques des blocs-portes,
- Les plans de repérage, de réservation, de détails, de fabrication et de mise en œuvre des ouvrages de menuiseries, par niveau et par bâtiment.

Ces informations doivent être remises à:

- Bureau de contrôle et équipe de maîtrise d'œuvre pour accord,
- Maître d'ouvrage pour information,
- Tous les lots concernés

#### **01.1.7 Réception des supports**

Avant tout commencement d'exécution, l'entreprise procédera à la vérification contradictoire des supports destinés à recevoir les ouvrages du lot. Les supports devront être propres, sains, secs, plans et compatibles avec les procédés mis en œuvre. Toute non-conformité devra être signalée par écrit au maître d'œuvre avant exécution. À défaut de réserve, les supports seront réputés acceptés.

#### **01.1.8 Protection des ouvrages**

L'entreprise assurera la protection permanente des ouvrages existants conservés, des circulations, des équipements, ainsi que des ouvrages réalisés, jusqu'à la réception. Les protections seront adaptées au site occupé et maintenues en bon état pendant toute la durée du chantier. Les dégradations constatées seront réparées aux frais de l'entreprise.

#### **01.1.9 Hygiène et sécurité**

Les prestations et prix remis sont réputés tenir compte de toutes les obligations relatives à la sécurité, la protection et la santé des travailleurs, conformément au Code du Travail, au CCAG de travaux, au PGCSPS, ainsi qu'à la loi du 31 décembre 1993 et ses décrets d'applications.

Elle prendra toutes mesures nécessaires pour garantir la sécurité des travailleurs et des occupants, notamment balisage, signalisation, limitation des nuisances (bruit, poussières), gestion des déchets et maintien de cheminements sécurisés.

#### **01.1.10 Nettoyage**

La prestation comprendra le démontage et le repliement des protections et échafaudages et le nettoyage de tous les locaux, circulations et abords du chantier, de tous les débris provenant des travaux exécutés par l'entrepreneur, tant pendant la période d'intervention qu'à la fin de celle-ci. Tout manquement à cette prescription fera automatiquement l'objet d'une retenue d'un montant correspondant aux frais nécessités par l'intervention d'une tierce entreprise spécialisée.

#### **01.1.11 Coordination et ordonnancement**

L'entrepreneur du présent lot devra s'entendre d'une manière générale avec les titulaires des marchés des autres corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot devra dans le cadre de la coordination générale, l'étude de son planning personnel. Il devra étudier les incidences de ses interventions sur les corps d'état qui suivent et le précédent dans le programme général du chantier.

## DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES

---

#### 01.1.12 Matériaux

Les matériaux utilisés seront neufs, de qualité courante ou supérieure, bénéficiant d'un marquage CE lorsque requis, et adaptés à un usage en locaux soumis au Code du travail. Les performances acoustiques des systèmes de cloisons, planchers et faux-plafonds devront être compatibles avec les exigences réglementaires et les objectifs du projet. Toute substitution de produit devra faire l'objet d'une validation préalable du maître d'œuvre.

#### 01.1.13 Tolérances et qualité d'exécution

Les tolérances dimensionnelles, de planéité, d'aplomb et d'alignement seront conformes aux DTU et normes en vigueur. Les ouvrages devront présenter un aspect fini soigné, sans défaut apparent, et permettre la mise en œuvre correcte des ouvrages des autres lots. Les jeux, affleurements et ajustements des menuiseries seront réglés avec précision.

#### 01.1.14 Nature et qualité des bois

Les bois employés devront toujours être du meilleur choix (classes A - B - C) dans les différentes catégories (visibles - peintes) et selon les essences, dans le cadre des normes visées au chapitre 2 du DTU 36.1.

Les bois pour l'usinage devront être amenés aux états d'humidité suivants :

\* intérieurs : humidité inférieure ou égale à 14 %,

Tous les bois vus ne devront comporter ni flache, ni épaufrure ni autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis.

La dissimulation des défauts par masticage est formellement proscrite.

L'entrepreneur devra changer toutes les parties devenues gauches, et ce jusqu'à réception définitive.

Il prendra à sa charge tous les raccords de plâtre et peinture occasionnés par cette dépose.

Protection insecticide et fongicide des bois par trempage.

Produit homologué CTBF non délayable ou difficilement délavable, compatible avec les produits employés par le peintre.

#### 01.1.15 Pose des blocs-portes

L'entreprise du présent lot devra amener à pied d'œuvre à chaque étage et à proximité immédiate de leur lieu de pose les huisseries concernées, compris les équerres et pattes de fixation nécessaires.

L'entreprise du présent lot conservera la pose de la porte dans l'huisserie, son ajustage, son équipement et tous les ouvrages de finitions nécessaires.

#### 01.1.16 Mise en œuvre

##### Plafonds ou faux plafonds :

Les principales sujétions de mise en œuvre des plafonds sont les suivantes :

- pose d'une ossature métallique en acier galvanisé, avec une ossature primaire si nécessaire,
- pose vissée sur l'ossature métallique. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement;
- toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation.

##### Plaques de doublage :

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- pose par collage directement sur le support, suivant préconisations du fabricant,
- raccordements avec soin sur les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures,
- poteaux d'abouts de cloisons en bois pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi,
- cornières métalliques d'angle sur toute la hauteur.

##### Cloisons :

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- mise en œuvre du sol au plafond,
- cloisons sur ossature métallique en acier galvanisé de type "Placostil" des Ets Placoplâtre" ou similaire, posées sur semelle résiliente,
- rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales,
- taquets de liaisonnement des éléments de cloisons,
- raccordements avec soin sur les bâtis ou les huisseries,

## DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES

---

- renforts à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires, des accessoires et des meubles,
- création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite ou sur gaines d'encoffrement des canalisations,
- cornières métalliques d'angle sur toute la hauteur,
- renforts pour cloisons de grande hauteur.

#### Traversées de cloisons - Calfeutrement :

Après passage des différents éléments (gainnes, canalisations, etc...), calfeutrement par les lots respectifs pour conserver l'isolation acoustique et le degré coupe-feu de la cloison.

#### Traitements des joints :

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds, seront traités de la manière suivante :

- enduit de collage, pose de calicots,
- enduit de finition en plusieurs passes,
- ponçage,
- enduit de lissage.

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre latte située en bout de plaque sera posé à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

#### Prescriptions générales :

Le titulaire du présent lot devra dans le cadre de ses prestations, procéder à l'implantation et aux tracés préalables des doublages et cloisons de toute nature sur les sols livrés bruts par le lot Gros œuvre.

Les sols seront nettoyés à l'emplacement des cloisons et les côtes des plans devront être rigoureusement respectées, toute erreur d'implantation engagera sa responsabilité à tous les stades d'avancement de la construction.

L'Entrepreneur devra repérer toutes les gaines des autres corps d'état avant son intervention, et le repérage des prestations éventuelles effectuées avant son intervention et pouvant être dissimulées par ses travaux.

Tous les travaux comprendront toutes plus-values et sujétions pour arêtes, cueillis et gorges, ainsi que le découpage pour grilles d'entrées d'air, gaines, etc...

Les joints entre plaques seront exécutés en trois passes à l'enduit spécial et bandes sur une largeur de 20 cm minimum. Les joints entre cloisons et refends seront réalisés par bande simple. La finition des joints devra être très soignée. Toutes les reprises demandées par les corps d'état intervenant après ce lot et contrôlées par le Maître d'œuvre seront à la charge du présent lot. Les joints seront réceptionnés par l'entreprise de peinture avant le début de son intervention.

L'Entrepreneur du présent lot devra tous les raccords après le passage de tous les corps d'état et avant l'exécution des peintures. L'Entrepreneur est tenu, au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux, au nettoyage du chantier avant l'exécution des peintures, avec :

- le nettoyage des fonds existants,
- le nettoyage soigné des sols des pièces dans lesquelles il aura travaillé, grattage des dalles, ou tout autre revêtement,
- le nettoyage des huisseries, bâtis et, en général, tous les ouvrages maculés par le plâtre.

Aucune côte ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans. En cas d'erreur, ou d'insuffisance de côtes, l'Entrepreneur devra en référer à l'équipe de maîtrise d'œuvre qui fera lui-même les mises au point ou rectifications nécessaires.

L'Entrepreneur sera seul responsable des erreurs qu'il aurait constatées et non dénoncées aux intéressés ainsi que les modifications qu'entraîneraient pour lui ou quelconque corps d'état, un oubli ou l'inobservation de cette clause.

Il sera tenu d'étudier avant tout commencement d'exécution, tous les documents graphiques remis dans le dossier de consultation et dans les plans d'exécution établis par les autres lots. Il devra signaler les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation et l'usage auxquels ils sont destinés et l'observation des règles de l'art.

## **DESCRIPTIF**

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### **Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES**

---

## **01.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **01.2.1 Préparation avant travaux**

#### **01.2.1.1 Protection des sols et ouvrages conservés**

Durant toute la phase de travaux il sera prévu au présent lot la fourniture et pose, puis dépose, d'une protection par panneau triply ou aggloméré ou moquette épaisse des sols et ouvrages existants conservés.

**Localisation :**

*Protection des sols de la circulation et de l'espace attente*

### **01.2.2 Déposes et démolitions**

#### **01.2.2.1 Démolition des doublages, cloisons, plafonds et menuiseries intérieures**

L'entrepreneur devra exécuter y compris tout étalement jugé nécessaire.

- Démolition des doublages et cloisonnements intérieurs
  - Dépose des menuiseries bois intérieures (portes, plinthes, placards, etc..) se situant sur les murs à déposer
  - Dépose des plafonds démontables ou en plaque de plâtre y compris isolants, ossatures, etc...
  - Adaptations des plafonds suspendus existants et conservés suite à la dépose partielle des plafonds
- Nota : les équipements électriques et de plomberie seront neutralisés et déposés par les lots concernées

**Localisation :**

*Suivant plan de démolition :*

- plafonds et cloisons dans le sanitaire
- une partie du plafond dans le réfectoire

### **01.2.3 Cloisons et portes**

#### **01.2.3.1 Cloisons de distribution 98/48**

Fourniture et pose de cloison de distribution en plaque de plâtre vissée sur ossature métallique à double parement, type 98x48, plaque répondant à la norme NFP 72 302. Coupe feu 1 heure.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant notamment :

- Mise en place de l'ossature à montant simple ou double à 0.60 d'entraxe dos à dos ou 0.40 suivant hauteur de la cloison.
- Double parement composé de plaque BA13 hydrofuge sur les 2 faces
- Mise en place des plaques hydrofuges vissées sur l'ossature
- Incorporation de panneaux semi-rigide de laine de verre de 45 mm d'épaisseur
- Mise en place de renfort dans les cloisons au présent lot:
  - au droit des appareils sanitaires suspendus

**Nota :**

- Dans les pièces humides, réalisation d'une protection anti-capillaire à la base des panneaux en périphérie de celles-ci par film plastique de 100 microns à relever et à agraffer en périphérie, 15cm au-dessus du sol brut, complété par un joint d'étanchéité au mastic acrylique (locaux classés EB+).
- Les cloisons monteront jusque sous plancher.

**Localisation :**

*Cloisons neuves suivant plan projet*

#### **01.2.3.2 Gaines techniques et soffites**

Fourniture et pose de gaines technique et soffites réalisées avec le système Placostil ou équivalent. La gaine sera constituée de:

- Mise en place de l'ossature à montants doubles
- 2 plaques de plâtre standard ou hydrofuge sur la face extérieure.
- 1 plaque de plâtre standard ou hydrofuge sur la face intérieure.
- L'isolation acoustique sera améliorée par le mise en place de panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 45mm disposés entre les montants.
- $Rw+C>37db$



## **DESCRIPTIF**

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### **Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES**

---

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, et aux recommandations du fabricant.  
Compris dévoiements suivants plans.

**Localisation :**

*Suivant plan projet :*

- gaines techniques verticales
- soffite au-dessus des douches
- soffite le long de la menuiserie extérieure

#### **01.2.3.3 Plaques collées**

Habillage en plaques de plâtre BA13 collées au mortier adhésif.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant notamment :

- Mise en place de plaques hydrofuges.
- Finition par ragréage des joints et calfeutrements avec enduit préconisé par le fabricant.
- A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

**Localisation :**

*Provisions 10m²*

#### **01.2.3.4 Bloc porte pleine**

Fourniture et pose de bloc porte pleine comprenant:

- Huisserie en bois exotique
- Porte isoplane à âme pleine pré-peinte de 40 mm à chant droit
- Parements en panneau de fibres dures
- 3 paumelles par ouvrant
- Fermeture par condamnation à voyant dans les douches
- Ensemble béquille double sur rosace en aluminium anodisé
- Barre de tirage intérieure pour la douche PMR
- Y compris baguettes de finition en périphérie de l'habillage/murs BA
- Y compris butée de porte

**Localisation :**

*Suivant plan projet, portes intérieures dans le sanitaire :*

- dim 83x204cm
- dim 93x204cm

#### **01.2.3.5 Trappe 60x60cm**

Fourniture et pose d'une trappe métallique, comprenant :

- dimension : 60x60cm
- cadre et ouvrant en acier laqué blanc
- ouverture du type poussez/lâchez
- pose encastrée dans le plafond en plaque de plâtre

**Localisation :**

*Pour accès au groupe VMC dans le sanitaire*

#### **01.2.4 Plafonds**

##### **01.2.4.1 Isolation acoustique**

L'entrepreneur du présent lot est chargé de la fourniture et de la pose de l'isolation acoustique.

Cette isolation sera de type laine minérale de 200mm d'épaisseur mise en œuvre au-dessus des plafonds démontables

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et d'ossature de maintien.

**Localisation :**

*Au-dessus des plafonds créés dans le sanitaire et le réfectoire*

##### **01.2.4.2 Faux plafond BA13**

Fourniture et pose de plafond en plaques de plâtre BA13 (plaques hydrofuges dans pièces humides).

La pose se fera en sous face des charpentes ou des plafonds béton par tous les systèmes de

## DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES

---

suspentes et éclisses, supportant la structure en profilé métallique, y compris toutes sujétions de fourniture et pose, suivant préconisations du fabricant.

Suivant les portées, mise en place d'une ossature primaire type système STIL PRIM 100.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant.

Prévoir découpe et raccordement au droits des passages de gaines, ventilations, chutes et trappes de visite.

Finition par ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant.

Prévoir renfort d'ossature en périphérie des trappes d'accès.

Compris dans ce poste toutes les retombées de plafond et joues en plaques de plâtre suivant plans et coupes: décalages de plafonds, retombée, etc...

Mise en œuvre en plafonds droits suivant plans et coupes.

#### Localisation :

*Ensemble des plafonds du sanitaire*

#### 01.2.4.3 Plafonds dalles 60x60 locaux humides

Fourniture et pose de plafond suspendu avec des panneaux type Hygiene Performance en bord A de chez ECOPHON ou techniquement équivalent en module de 600x600mm ép20mm posé sur ossature en acier galvanisé de niveau de protection anticorrosion C1 (sanitaires) ou de niveau de protection anticorrosion C3 (office/cuisine) avec profil T de 24 mm, type Connect, porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

La face exposée aura une finition Akutex TH, peinture à l'eau avec traitement spécifique hygiène qui empêche la pénétration de l'eau. Le dos du panneau sera recouvert d'un tissu de verre. Les bords sont peints.

Absorption acoustique: Le plafond sera de classe d'absorption acoustique A, avec un coefficient  $\alpha_w$  de 0,95

Rendement lumineux: Blanc 010, échantillon de couleur NCS le plus proche sera S 0502-Y, 84% de réflexion lumineuse

Résistance à l'humidité: Le panneau supportera en permanence jusqu'à 95% d'humidité relative à 30°C sans flèche, ni déformation, ni dégradation (ISO 4611). Des conditions d'humidité ou de chaleur supérieures seront possibles durant le lavage comme indiqué plus haut. Le développement microbiologique sera de classe 0 selon ASTM G21-96. Les ossatures et accessoires recommandés par le fournisseur supporteront une ambiance de corrosion niveau C1 ou C3 selon la norme EN ISO 12944-2

Environnement intérieur: Le panneau bénéficiera du niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur (Arrêté du 19 avril 2011) de classe A+

Sécurité incendie: La laine de verre qui composera les panneaux, sera testée et classée non combustible selon la norme EN ISO 1182.

Réaction au feu : A2-s1, d0

Mise en œuvre: Les panneaux se poseront sur ossature apparente en acier galvanisé de niveau de protection anticorrosion, type Connect, selon les schémas de montage M253 (classification anticorrosion C1), M254 (classification anticorrosion C3) , conformément aux prescriptions de la norme NFP 68-203 / DTU 58.1. Les conditions d'isolation et de ventilation en plénum seront étudiées pour éviter les risques de condensation et de développement de micro-organismes.

#### Localisation :

*Plafond sur une partie du réfectoire*

#### 01.2.5

#### Divers

##### 01.2.5.1

#### **Adhésifs sur menuiseries**

Fourniture et pose d'adhésifs opale sur toute la surface du vitrage de la menuiserie extérieure donnant sur la douche PMR.

A poser sur toute la surface du vitrage

#### Localisation :

*Sur le vitrage donnant dans la douche PMR*

## **DESCRIPTIF**

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

### **Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES**

---

#### **01.2.5.2 Coffre en médium 30 x 30 cm**

Fourniture et pose de coffres en médium de 22mm, remplissage par une laine de roche.  
Pose avec fixations invisibles. Y compris toutes sujétions d'ossature.

**Localisation :**

*Provision 5ml*

#### **01.2.5.3 Bandes et joints**

Exécution des bandes et joints sur tous les ouvrages décrits ci-dessus sans exception, y compris aux jonctions placo/enduits plâtre. Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant.  
Bandes armées dans tous les angles saillants.

**Localisation :**

*Pour l'ensemble des ouvrages en plaques de plâtre décrits ci-dessus*

#### **01.2.5.4 Calfeutrements**

Exécution de joints de calfeutrement au mastic acrylique au pourtour des dormant d' huisserie des menuiseries extérieures et intérieures afin d'assurer une étanchéité continue.  
Y compris à la jonction entre coffre de volet roulant et doublage.

#### **01.2.5.5 D.O.E.**

Établissement et remise d'un DOE complet en 1 exemplaire papier + 1 en format numérique, dans les conditions prévues à l'article du CCAG dans un délai de 1 mois maximum après réception des travaux.  
Un exemplaire sera diffusé au Coordonnateur SPS pour joindre au DIUO (Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage).

Les DOE dématérialisés devront comportés des dossiers distincts pour les fiches techniques, plans d'exécution et plan de repérage.

#### **01.2.5.6 Hygiène et sécurité**

Les prescriptions d'hygiène et de sécurité sont fixées dans les documents établis par le Coordonnateur SPS et annexés aux pièces générales.

#### **01.2.5.7 Nettoyage de chantier**

Toutes les entreprises présentes sur le chantier sont tenues de nettoyer les zones dans lesquelles elles travaillent, une fois par semaine lorsqu'elles sont présentes et en tout cas dans les 2 heures qui précèdent la réunion de chantier.  
Les déchets issus des travaux ci-dessus seront triés et évacués par le présent l'entrepreneur.  
Le nettoyage hebdomadaire n'exclut pas le nettoyage général à réaliser en fin de travaux.